

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazado
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 06107 CODEGUA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
8-015	I MUNICIPALIDAD DE COD	PJE VICENTE HUIDOBRO 1320	D U	11.628.340	11.628.340	EXENTO	EXENTO
8-016	I. MUNICIPALIDAD DE CO	EQUIPAMIENTO	W U	6.521.532	6.521.532	EXENTO	EXENTO
60-001	COMTE. V. P. ALBERTO H	CALLE STA TERESA 1012	W U	9.205.051	9.205.051	EXENTO	EXENTO
68-017	COMTE. V. P. ALBERTO H	NTRA SRA DEL CARMEN 227	W U	198.138.717	198.138.717	EXENTO	EXENTO
92-010	GLADYS MARGARITA MUNOZ	PJE EL DURAZNO 415	W U	7.924.981		49.236	49.236
133-018	MARGARITA ELENA DEL CA	CALLE ANDES 86 LT- 1 B	W U	16.973.049		105.445	105.445
133-019	HERRERA CARRENO JUAN B	AV OHIGGINS INT. 252 LOTE C 1	W U	7.590.809		47.159	47.159
133-022	SEPULVEDA VALENZUELA R	AV OHIGGINS INT. 266 LOTE C 4	W U	7.666.717		47.629	47.629
138-045	NUNEZ VALENZUELA PAULO	CAMINO AL CARMEN LOTE 36 D- 4	W U	73.151.102		454.452	454.452
141-169	MARCELA LORENA QUIROGA	LOS ESPINOS LT 3	W U	8.761.112		54.430	54.430
141-261	IRMA ROSA MEJIAS PENAI	C LOS CARRERA PJE IN 21	W U	7.570.744		47.033	47.033
141-276	CACERES GATICA ORIETA	LOS CARRERA 5	W U	7.824.689		48.611	48.611
141-278	CACERES GATICA ALICIA	LOS CARRERA 6	W U	7.062.853		43.880	43.880
141-280	CACERES GATICA LUIS HE	LOS CARRERA 2	W U	6.015.329		37.370	37.370
141-342	ALVAREZ ALVEAL MARIA C	LOS CARRERA 282 -F (LT A- 6 )	W U	4.824.960		29.976	29.976
141-343	ALVAREZ ALVEAL MARIA C	LOS CARRERA 284 (LT A- 7 )	W U	4.824.960		29.976	29.976
141-353	QUIROGA ARANGUIZ LUIS	LOTE F DE LOTE 10	W U	2.888.628		17.947	17.947
141-376	ACEVEDO SILVA IVAN AND	PJE JOSE VARGAS MOYA 19 LT 4	W U	8.189.735		50.880	50.880
141-452	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUBLICO RUTA 5 LT 3	W U	45.266.540	45.266.540	EXENTO	EXENTO
141-453	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUBLICO RUTA 5 LT 6	W U	2.734.885	2.734.885	EXENTO	EXENTO
141-477	EBNER MADRID DANIELA A	LOS PINOS LOTE A 110	W U	7.951.662		49.401	49.401
142-031	SILVA GUTIERREZ MARIA	OHIGGINS 515	W U	36.314.430		180.600*	225.604
142-080	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUB RUTA 5 LT 11 -A	W U	7.604.314	7.604.314	EXENTO	EXENTO
142-091	VALENZUELA LOPEZ GRACI	O HIGGINS 560 LT 2	W U	53.639.693		333.237	333.237
142-092	ARANEDA VALENZUELA OSC	O HIGGINS 580	W U	54.374.483		337.803	337.803
142-094	GARATE NEUMANN EDUARDO	O HIGGINS 798	W U	54.374.483		337.803	337.803
142-158	CASTANEDA CORDERO ALFR	LOTE 2 B 5 A- 2 721 CALLEJON	W U	8.501.706		52.818	52.818
142-165	BUSTAMANTE LIZANA MIRI	AV. OHIGGINS 693 LT A- 2	W U	4.782.210		29.711	29.711
142-183	MIRANDA ARAYA DARWIN A	JACINTO MARQUEZ 50 LT 6	W U	12.752.559		79.225	79.225
142-189	NUNEZ CACERES ADELA JE	O HIGGINS 701	W U	4.095.657		25.444	25.444
142-191	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUB RUTA 5 SUR LT 13	W U	520.295	520.295	EXENTO	EXENTO
142-192	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUB RUTA 5 LT 11 -B	W U	8.938.404	8.938.404	EXENTO	EXENTO
142-193	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUB RUTA 5 SUR LT 14	W U	153.420	153.420	EXENTO	EXENTO
142-194	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUB RUTA 5 SUR LT 15	W U	160.091	160.091	EXENTO	EXENTO
142-195	MINISTERIO DE BIENES N	CAM PUB RUTA 5 SUR LT 16	W U	280.159	280.159	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 06107 CODEGUA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
142-199	INMOBILIARIA SALPA LIM	AV OHIGG LT 1 K-A- 1 D 611	W U	15.925.517		98.938	98.938
142-201	INMOBILIARIA SALPA LIM	AV OHIG LT 1 K-A- 1 F 613	W U	15.925.517		98.938	98.938
142-202	INMOBILIARIA SALPA LIM	OHIGGI LOTE 1 K-A- 1 G 633	W U	14.665.443		91.109	91.109
142-204	ULLOA ULLOA ANGEL PATR	AV OHIGGI LT 1 K-A- 1 I 657	W U	17.109.683		106.296	106.296
142-218	BOGDAN MATLOSZ HILBERT	AV B OHIGGINS 191 LT 1	W U	5.632.380		34.992	34.992
142-219	BOGDAN MATLOSZ HILBERT	AV B OHIGGINS 191 LT 2	W U	4.660.757		28.956	28.956
142-220	BOGDAN MATLOSZ HILBERT	AV B OHIGGINS 191 LT 3	W U	4.660.757		28.956	28.956
143-001	ESPINOZA LAGOS AMBROSI	B OHIGGINS 0309	W U	55.366.309		343.965	343.965
143-030	MORALES MATURANA HUMBE	ANDES LT 1 55	W U	46.250.799		287.333	287.333
143-032	MORALES MATURANA HUMBE	OHIGGINS 130	W U	12.297.110		76.397	76.397
143-050	ARANGUIZ ZACARIAS SUCE	LOS ANDES 250	W U	27.258.139		169.342	169.342
143-122	HUMBERTO RENE ABEL MOR	ANDES LT 5 B Y LT 6 A 45	W U	22.787.608		141.568	141.568
148-012	REYES ARANGUIZ WALTER	O HIGGINS 1048 (LT-A)	W U	87.736.847		545.066	545.066
148-016	JESSICA DE LOURDES PAR	OHIGGINS 1294 LOTE A 1	W U	39.760.353		247.011	247.011
149-049	JIMENEZ AHUMADA PEDRO	ESTANCILLA 1085	W U	43.906.472		272.770	272.770
149-160	PEREZ ADASME NELIDA DE	LOS AROMOS 114	W U	106.796.124		663.471	663.471
149-257	JOCELYN NATALIA MUNOZ	CAMINO LOS SILVA LOTE A	W U	24.860.978		154.450	154.450
149-283	ESPINOZA MELERO CLAUDI	ANDES 645	W U	10.183.601		63.267	63.267
149-289	HEVIA CARRENO CRISTIAN	ESTADIO 274	W U	6.584.138		40.904	40.904
149-314	AGUILERA NUNEZ PATRICI	LOS AROMOS 363	W U	12.161.243		75.552	75.552
149-319	BAEZA REYES VICTOR DE	AVDA OHIGGINS 1000	W U	40.755.053		253.191	253.191
149-368	JUNTA DE VECINOS ESTAD	CALLE LOS AROMOS 112	W U	4.002.516	4.002.516	EXENTO	EXENTO
149-378	CRESPO PEREZ MIGUEL AN	LOS AROMOS 395 LOTE B	W U	5.403.396		33.570	33.570
149-389	PINTO SILVA MANUEL AND	CAM VECINAL 210 LT 4 -B	W U	5.434.610		33.764	33.764
149-390	SILVA MUNOZ DORIS LUZ	CAM VECINAL 210 LT 4 -C	W U	5.538.126		34.406	34.406
149-434	FUENZALIDA FARIAS JOSE	CALLE DOS 139 LT- 19	W U	7.184.516		44.635	44.635
149-443	ALBINA FLORES RICARDO	C. ANDES 679 LT 2	W U	10.226.428		63.533	63.533
149-446	HERRERA MUNOZ MAURICIO	CALLE ANDES 711 LT 5	W U	10.500.600		65.237	65.237
149-461	ACEVEDO MADRID OMAR NO	CARLOS VALENZUELA 50 -F LT B 1 -A	W U	8.645.434		53.711	53.711
149-462	ACEVEDO MADRID DOLORES	CARLOS VALENZUELA 50 -E LT B 1 -B	W U	8.945.623		55.575	55.575
149-463	ACEVEDO MADRID NELLY A	CARLOS VALENZUELA 50 -D LT B 1 -C	W U	9.185.773		57.068	57.068
149-464	ACEVEDO CARO LUIS ENRI	CARLOS VALENZUELA 50 -C LT B 1 -D	W U	9.225.799		57.317	57.317
149-465	ROMO ARANGUIZ EUGENIO	CARLOS VALENZUELA 50 -B LT B 1 -E	W U	9.165.761		56.943	56.943
149-466	ACEVEDO MADRID DIGNA E	CARLOS VALENZUELA 50 -A LT B 1 -F	W U	8.905.597		55.327	55.327
149-485	LARENAS ARAYA CYNTHIA	PASAJE 1, LA HIGUERA 60 LOTE 7	W U	9.906.226		61.543	61.543

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 06107 CODEGUA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
149-486	LABARCA GOMEZ ROXANA A	PASAJE 1, LA HIGUERA 68 LOTE 8	W U	9.606.038		59.679	59.679
149-487	ARAYA LOBOS YELKO LEON	PASAJE 1, LA HIGUERA 76 LOTE 9	W U	9.866.201		61.295	61.295
149-488	BOBADILLA SOBARZO BERN	PASAJE 1, LA HIGUERA 84 LOTE 10	W U	9.766.138		60.673	60.673
149-489	MENDOZA DELPINO MARIA	PASAJE 1, LA HIGUERA 92 LOTE 11	W U	7.544.742		46.872	46.872
149-491	QUIROZ GALAY MAURICIO	PASAJE 1, LA HIGUERA 91 LOTE 13	W U	9.525.987		59.182	59.182
149-505	MATAMALA MOYA ALEX ANT	ESTANCILLA 1085 B	W U	31.944.809		198.459	198.459
149-506	HURTADO SANCHEZ MARITZ	ESTANCILLA 1085 C	W U	31.944.809		198.459	198.459
149-515	DURAN ROMERO ENZO ALEJ	CJON LOS SILVA 1396	W U	17.793.085		110.540	110.540
149-520	CERDA CUBILLOS ROSA DE	CJON LOS SILVA 1436	W U	17.586.743		109.257	109.257
149-527	PEREZ MORALES SARA	C. VALENZUELA RIOS N 200 -BLOTE A- 2	W U	18.371.547		114.134	114.134
149-528	PINO CARVAJAL LEONEL A	C. VALENZUELA RIOS N 200 -CLOTE A- 3	W U	20.091.028		124.816	124.816
149-529	PINO CARVAJAL LEONEL A	C. VALENZUELA RIOS N 200 -ALOTE A- 4	W U	15.971.438		99.222	99.222
149-531	ELISA DEL ROSARIO CADI	LT 1 SN	W U	108.166.508		671.985	671.985
149-535	DENISE ALEJANDRA SEGUR	CJON LO ACEVEDO LT 52080	W U	8.195.047		50.912	50.912
149-544	AGUILERA IBARRA MARGAR	ESTANCILLA LT 1 A- 2 1465	W U	16.217.566		100.752	100.752
151-044	INMOBILIARIA SALPA LIM	ESTANCILLA 1276	W U	108.761.209		675.680	675.680
151-101	GONZALEZ GONZALEZ JAVI	ANDES LT- 4 262 -a	W U	13.177.644		81.868	81.868
151-108	MALDONADO SEPULVEDA JU	ANDES 480 -B (LT 4 C)	W U	2.001.258		12.433	12.433
151-111	MUNOZ PADILLA ROSA EMI	C LOS HERRERAS 91 LT 1 LA ESTANCILLA	W U	15.974.302		99.241	99.241
151-114	SEPULVEDA VALENZUELA S	LOTE 4 DE LT 10 PTE LOSAROMOS	W U	16.991.696		105.562	105.562
151-116	HERRERA MEDEL SONIA ES	LOTE 6 DE LT 10 PTE LOSAROMOS	W U	18.269.261		113.498	113.498
151-125	PEREZ RIVEROS ANA ESTE	ESTANCILLA 1046 -B LOTE	W U	17.777.213		110.441	110.441
151-126	MONDACA MEZA LUIS ALBE	ESTANCILLA 1046 -C LOTE	W U	17.777.213		110.441	110.441
151-135	SEBASTIAN DANIEL VALEN	CORDILLERA 100 LT D- 1	W U	3.536.810		21.973	21.973
151-136	FABIOLA DEL ROSARIO JO	CORDILLERA 102 LT D- 2	W U	3.554.062		22.080	22.080
151-137	CONSTRUCTORA C.B.L SPA	CORDILLERA 104 LT D- 3	W U	3.536.810		21.973	21.973
151-138	ALEJANDRA PAZ PARDO SI	CORDILLERA 106 LT D- 4	W U	3.605.821		22.402	22.402
151-142	FLORES PINILLA HECTOR	CORDILLERA 114 LT D- 8	W U	3.450.546		21.438	21.438
151-153	FUENZALIDA VERGARA MAR	LT A- 1 L SN	W U	76.453.229		474.967	474.967
151-154	SOLORZA GARCIA ALDO AR	LT A- 1 M SN	W U	73.374.480		455.840	455.840
155-034	SANCHEZ SALAZAR FERNAN	CJON CORDILLERA LT 3	W U	16.217.566		100.752	100.752
155-049	ZAMORANO VALDIVIA CARM	CALLEJON LOS ACEVEDO 1501 LT 3 -A	W U	9.057.683		56.272	56.272
155-071	QUINTANA LOPEZ ANTONIO	ESTANCILLA 1329 LOTE B	W U	83.115.026		516.353	516.353
155-105	YESENIA ANDREA MALDONA	CALLE ESTANCILLA 1325 LOTE A- 1	W U	13.388.118		83.175	83.175
155-106	YESENIA ANDREA MALDONA	CALLE ESTANCILLA 1323 LOTE A- 2	W U	9.489.001		54.491*	58.951

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025  
 =====

COMUNA: 06107 CODEGUA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
155-107	YESENIA ANDREA MALDONA	CALLE ESTANCILLA 1323 LOTE A- 3	W U	64.796.940		402.552	402.552
155-255	LOBOS GALVEZ CARLOS GO	ESTANCILLA 24 LOTE F	W U	8.540.101		53.056	53.056
155-258	TRONCOSO TAPIA MIGUEL	ESTANCILLA 1376 LOTE A	W U	10.351.638		64.311	64.311
155-259	ERICES MENDOZA NOLBERT	ESTANCILLA 1386 LOTE B	W U	9.592.518		59.594	59.594
155-262	ANTILAF ANTILAF ADRIAN	ESTANCILLA CAM. INT 20 LOTE E	W U	8.540.101		53.056	53.056
157-014	ASTORGA SILVA PAULA AN	ALBERTO BLEST GANA 145 -A LT 1 -A	W U	20.180.083		125.370	125.370
157-017	ALVEAR ESPINOZA MARTIN	CALLEJON LOS BRAVOS 15 LOTE	W U	10.230.869		63.560	63.560
157-023	JIMENEZ MAULEN ANA MAR	ESTANCILLA N 503 LOTE 1 -B	W U	5.463.434		33.942	33.942
159-001	INMOBILIARIA SRS LIMIT	CAMINO AL RIO 030	W U	57.279.063		355.846	355.846
211-002	COMITE ALL ORLANDO LET	HOLANDA S/N ST 2 MZ L	W U	3.642.289		22.628	22.628
310-010	MOYA FLORES ADOLFO	C PROFESOR GONZALEZ 141 LT 10	W U	13.557.185		84.226	84.226
310-024	ROMAN JORQUERA JUAN	PROFESOR GONZALEZ 19 (LT- 1 )	W U	16.092.515		99.976	99.976
326-009	JUNTA DE VECINOS VILLA	CAMINO PUBLICO LT B 2 A	W U	23.696.293	23.696.293	EXENTO	EXENTO
400-130	FLORES CANALES JONATHA	LOTE A 1 DE LT A PC 13 EL CARMEN	W U	16.033.592		99.610	99.610
400-131	RETAMAL CANALES JACQUE	LOTE A 2 DE LT A PC 13 EL CARMEN	W U	16.033.592		92.074*	99.610
400-132	RETAMAL CANALES JACQUE	LOTE A 3 DE LT A PC 13 EL CARMEN	W U	16.033.592		99.610	99.610
401-017	MUNICIPALIDAD DE CODEG	CALLE EL VALLE 109 EQUIPAM	W U	4.019.886		24.973	24.973
TOTAL PREDIOS		122					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.